

TRENDS EN MAATSCHAPPELIJKE OPGAVEN

4. Wonen, welzijn, voorzieningen

Wonen:

- Lichte groei bevolking.
- Toename kleine huishoudens.
- Langer zelfstandig wonen.
- Behoeftte aan sociale en middensegment woningen.
- Behoeftte aan woningen voor starters / ouderen
- Huisvesting arbeidsmigranten (toename)
- Vergrijzing Maasdriel, verjonging Zaltbommel
- Toename kwetsbare mensen in de wijk.

Voorzieningen:

- Toename online shopping gaat ten koste van fysieke winkels.
- Bereikbaarheid voorzieningen onder druk.
- Toenemende vraag naar zorg- en maatschappelijke voorzieningen door toename van het aantal kwetsbare mensen in de wijk.
- opkomst robotisering, digitalisering en domotica

Welzijn:

- Meer vraag naar voorzieningen gericht op preventie en thuiszorg.
- Opkomst robotisering, digitalisering en Domotica.
- Toenemend beroep op mantelzorg.
- Afnemend aantal mantelzorgers en vrijwilligers.

BELEIDSKADER

4. Wonen, welzijn, voorzieningen

Wonen:

- Voldoende woningen voor alle doelgroepen en extra inzet voor specifieke doelgroepen (meer differentiatie en doorstroming)
- Behoud en versterken aantrekkelijk woonklimaat.
- We voeren bestaande nieuwbouwplannen uit.
- Zorgen voor een goede woonkwaliteit voor arbeidsmigranten.
- In MD worden arbeidsmigranten kleinschalig in kernen en geconcentreerd in de kernranden gehuisvest.
- In ZB vindt geleidelijke afbouw van huisvesting arbeidsmigranten in dorpen, huisvesting vindt plaats bij werkgevers op het erf en geconcentreerd in de kernranden.
- We realiseren huisvesting voor jongeren.

Voorzieningen:

- Centrumvoorzieningen worden geconcentreerd in Zaltbommel, Kerkdriel, Hedel en Ammerzoden.
- Meer (buiten)voorzieningen voor jongeren.
- We behouden of realiseren ontmoetingsplekken in alle kernen, waaronder beschutte plekken in de open lucht.
- Ondersteuningsstructuur in de wijken voor kwetsbare inwoners met nieuwe specifieke voorzieningen en ontmoetingsplekken.

Welzijn :

- We bevorderen de samenwerking die gericht is op versterking van de kwaliteit van zorg en welzijnsvoorzieningen.
- We zetten in op voldoende ondersteuning zodat alle doelgroepen zich prettig voelen in alle kernen. We hebben daarom een integrale benadering gericht op opvoeding, ontwikkeling, ontspanning, ontmoeten, ondersteunen en ontzorgen.
- Specifieke zorgvoorzieningen voor kwetsbare inwoners in zoveel mogelijk kernen.
- vanuit onze verantwoordelijkheid voor zorg en ondersteuning zetten we in op preventieve voorzieningen.

OPGAVEN

4. Wonen, welzijn, voorzieningen

Wonen:

- Behoefte aan voldoende woningen voor starters en senioren.
- Uitbreiding en inbreiding (duurzaam, levensloopbestendig, klimaatadaptief)
- Uniform beleid huisvesting arbeidsmigranten Bommelerwaard en samenwerking bij uitvoering.
- Voldoende sociale huurwoningen en woningen in het middensegment.
- Voldoende woningen voor alle doelgroepen. De gemeente heeft een specifieke rol/ extra inzet voor benoemde doelgroepen.

Voorzieningen:

- Maak van Zaltbommel, Hedel, Kerkdriel en Ammerzoden toekomstbestendige centra.
- Bereikbaarheid van voorzieningen voor kwetsbare inwoners realiseren.
- Voldoende voorzieningen voor jongeren.
- Behoud van culturele voorzieningen en ontmoetingsplekken.
- Ondersteuningsstructuur aanbrengen in de wijken voor kwetsbare inwoners zoals mensen met ggz-problematiek en dementerende ouderen

Welzijn :

- Spreiding algemeen toegankelijke voorzieningen en voorzieningen voor geïndiceerde zorg.
- Focus op voorzieningen gericht op preventie en proces zorgvraag.
- Inspelen op langer zelfstandig wonen en toename kwetsbare inwoners in de wijk.
- Bundeling van toegang tot welzijn en zorg op twee plekken in Maasdriel.

KERNOPGAVEN

1. Klimaat, duurzaamheid en landschap

- Onze leefomgeving is zoveel mogelijk klimaatbestendig, groen, biodivers en natuurinclusief.
- We willen onze landschappelijke en stedenbouwkundige kernkwaliteiten behouden en versterken.
- We zijn een CO2-neutrale gemeente en richten onze leefomgeving daarop in.

4. Wonen, welzijn en voorzieningen

- We hebben kwalitatief goede woningen voor alle doelgroepen in een goed woonklimaat.
- We hebben voldoende bereikbare zorg-, welzijns- en overige voorzieningen, voor alle kwetsbare inwoners van onze gemeente.
- De centra van Zaltbommel, Kerkdriel, Hedel en Ammerzoden zijn toekomstbestendige en aantrekkelijk.
- Een kwantitatief en kwalitatief verantwoorde groei van het woningaanbod (opgave).

2. Landbouw, economie en toerisme

- In het buitengebied is agrarisch ondernemen, wonen, natuur, erfgoed en recreatie/toerisme in balans.
- We benutten de strategische ligging langs de A2 en het spoor.
- We stimuleren voornamelijk duurzame vormen van mobiliteit, waaronder fietsverkeer en elektrisch vervoer.
- Onze toeristische hotspots en recreatieve sector zijn aantrekkelijk en toegankelijk en maken gebruik van kwaliteiten van de Bommelerwaard.
- Heroriëntatie herstructurering tuinbouw

3. Milieu, gezondheid en leefbaarheid

- We hebben een veilige, schone en gezonde leefomgeving, zowel boven als onder de grond.
- De inrichting van onze leefomgeving stimuleert ontmoeting en een gezonde levensstijl.
- De kernen in onze gemeente zijn toekomstbestendige krachtige kernen met zelfredzame initiatiefrijke inwoners.